



**ASSOCIAZIONE DEI CONSORZI DI BONIFICA
DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

IL CONSIGLIO

DELIBERAZIONE N. 21/C/2025

**OGGETTO: CANONI DI GESTIONE E MANUTENZIONE SOFTWARE CATASTO -
ANNO 2026. DITTA CAPACITAS S.R.L.**

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre, alle ore 14:30, presso la sede in Udine, al Viale Europa Unità nr 141, su convocazione datata 17.11.2025 prot. n. 13/259, disposta dal Presidente ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, si è riunito il Consiglio, come in appresso:

1 COLUSSI Valter	Presidente	Presente	
2 LORENZON Enzo	Vice Presidente	Presente	
3 CLOCCHIATTI Rosanna	Consigliere	Presente	

Partecipano alla seduta il Segretario, ing. Massimiliano ZANET, il vice Segretario avv. Gianpaolo FERRARI, i funzionari dei Consorzi: dr. Armando DI NARDO, dr. Daniele LUIS, dr.ssa Laura GIORGIERI, dr.ssa Valentina DELLA MEA.

Presente il Revisore legale dr. Mauro DE MARCO.

Il Presidente, Valter COLUSSI, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 21/C/25 – OGGETTO: CANONI DI GESTIONE E MANUTENZIONE SOFTWARE CATASTO - ANNO 2026. DITTA CAPACITAS S.R.L.

IL CONSIGLIO

RICHIAMATE le delibere del Consiglio n. 9/12 dd. 21.03.2012 e Presidenziale n. 2/12 del 30.07.2012 con le quali veniva affidata alla ditta CAPACITAS S.R.L. – Via Monte Popera n. 4/21 – 30027 San Donà di Piave (VE) - C.F./P.IVA 03309000275 la fornitura dei programmi e delle licenze per la gestione del catasto unico a servizio dei Consorzi associati;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio n. 35/16 dd. 06.12.2016 con la quale veniva affidato alla ditta CAPACITAS S.R.L. – Via Monte Popera n. 4/21 – 30027 San Donà di Piave (VE) l'aggiornamento delle procedure per la gestione del catasto unico a servizio dei Consorzi associati;

RITENUTO il servizio un'ipotesi di fornitura per la quale sono serviti lunghi e costosi processi di apprendimento per l'utilizzo ottimale del gestionale ed il cui cambio comporterebbe costosi oneri per la migrazione della mole di dati, oltre che per l'organizzazione collegata alla necessità di reimpostare i servizi e di formare il personale;

RILEVATO che si rende necessario rinnovare il canone di manutenzione e di assistenza per le summenzionate procedure informatiche ad uso dell'ufficio catasto unico anche per l'anno 2026;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 consente l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi e criteri di cui dall'art. 1 all'art. 11, art. 57, artt. 48 e successivi e art. 16 del Codice;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio n. 18/c/25 dd. 26.11.2025 con cui l'Associazione ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2026;

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito all'ing. Massimiliano Zanet;

VISTO che con nota n. 657-P dd. 31.10.2025, acquisita agli atti dell'Associazione al prot. n. 13/236, la ditta Capacitas S.r.l. – Via Monte Popera 4/21 – 30027 San Donà di Piave – C.F./P.IVA 03309000275 ha presentato l'offerta economica per la licenza d'uso annuale per il servizio hosting ed i prodotti e i servizi della piattaforma "UNITAS" per la gestione del catasto, comprensivo dei canoni annuali di licenza d'uso ed assistenza programmi e funzionale per un importo complessivo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre ad IVA di legge;

ACCERTATO il parere positivo di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto;

RITENUTO necessario affidare l'incarico in parola alla Ditta CAPACITAS S.R.L., fornitrice dell'intera procedura di gestione catastale e ruoli di contribuenza a servizio dei Consorzi associati;

APPURATO che il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è inferiore ad € 140.000,00 (I.V.A. esclusa) e che pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

ATTESO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice si può procedere con il medesimo provvedimento sia alla determina a contrarre che all'affidamento dell'incarico;

RICORDATO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

ATTESO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico" dell'Associazione disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Associazione (www.assoconsorzibonificafvg.it/);

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 28 del Codice degli appalti;

RAVVISATA l'urgenza di procedere con l'affidamento del presente provvedimento al fine garantire la formazione del ruolo 2026;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte;

VISTI gli artt. 5 comma 2 e 11 dello Statuto;

all'unanimità dei voti con voto palese,

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare ed autorizzare la spesa per i canoni di gestione e manutenzione software catasto per l'anno 2026 dando atto dei seguenti elementi essenziali:
 - natura del contratto: servizi;
 - stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
 - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, alla Ditta CAPACITAS S.R.L. - Via Monte Popera n. 4/21 – 30027 San Donà di Piave (VE) - C.F./P.IVA 03309000275, l'incarico per la prestazione di cui in argomento e per l'importo complessivo di € 24.000,00 oltre ad IVA de legge;
- di impegnare la somma complessiva di € 29.280,00, IVA inclusa, al conto contabile C.B.03.03.02 – "Service" – del bilancio di previsione 2026, ove la stessa trova capienza;
- di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario ing. Massimiliano Zanet;

- di procedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
- di procedere alla pubblicazione dei dati del presente atto in attuazione all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012;
- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;
- di precisare che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico dell'Associazione dei Consorzi di Bonifica della regione Friuli Venezia Giulia disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Associazione (www.assoconsorzibonificafvg.it).

Udine, addì 26.11.2025

IL SEGRETARIO
Massimiliano Zanet
(firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE
Valter Colussi
(firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 22 L.R. n° 28/2002)

- ☐ Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico della Associazione dei Consorzi di Bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia per 7 gg consecutivi dal 03.12.2025 al _____ ed avverso alla stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.
- ☐ Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico della Associazione dei Consorzi di Bonifica della Regione Friuli Venezia Giulia per 7 gg consecutivi dal _____ al _____ ed avverso alla stessa sono stati prodotti i seguenti reclami o denunce:

Prot. d'arrivo

Data

Ricorrente

Udine, addì

IL SEGRETARIO
Massimiliano Zanet
(firmato digitalmente)

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

(Art. 23 L.R. n°28/2002)

Deliberazione trasmessa alla Direzione centrale risorse agroalimentari, forestali e ittiche per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità con lettera Prot. n. in data ai sensi dell':

- ☐ Art. 23 comma 1 lettera a) L.R. 28/2002: bilancio di esercizio;
- ☐ Art. 23 comma 1 lettera b) L.R. 28/2002: bilancio di previsione;
- ☐ Art. 23 comma 1 lettera c) L.R. 28/2002: piano dei conti di cui all'articolo 3 bis, comma 2;
- ☐ Art. 23 comma 1 lettera d) L.R. 28/2002: Statuto consortile;
- ☐ Art. 23 comma 1 lettera e) L.R. 28/2002: provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno

- ☐ Per quanto stabilito dall'art. 22, comma 4 L.R. n° 28/2002: immediata esecutività;
- ☐ Per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 22, comma 2 L.R. n° 28/2002;
- ☐ Per decorrenza dei termini previsti dall'art.23, comma 2;
- ☐ Per approvazione della Giunta Regionale con provvedimento n° del

La presente delibera è stata annullata dalla Direzione centrale risorse agroalimentari, forestali e ittiche con nota pervenuta al Consorzio Prot. n.del

Udine, addì

IL SEGRETARIO
Massimiliano Zanet
(firmato digitalmente)